

Klussen in uw woning

Zelf uw woning verbeteren? Dat kan! Wij ondersteunen deze ontwikkelingen en zijn klussende huurders dan ook graag van dienst.

Toestemming

Zorg ervoor dat u vooraf toestemming vraagt voor aanpassingen aan uw woning. Op onze website vindt u een aanvraagformulier. Stuur dit formulier via de post of e-mail.

Post: Eskampweg 1, 7731 TA Ommen

E-mail: info@vechtdalwonen.nl

U krijgt binnen 6 weken bericht van ons.

Ons antwoord kan als volgt zijn:

- **U krijgt toestemming** en kunt dus direct aan de slag gaan.
- **U krijgt toestemming, maar** Vechtdal Wonen zal tussentijds en na afloop controleren of het werk wel aan alle kwaliteitseisen voldoet. Die gelden ook als Vechtdal Wonen u een vergoeding voor de gemaakte kosten betaalt wanneer u uw woning in de toekomst

verlaat. In die gevallen kunt u wat u heeft veranderd gewoon laten zitten. Vechtdal Wonen keurt het werk goed of geeft aan wat er nog moet gebeuren voordat goedkeuring plaatsvindt.

- **U krijgt geen toestemming.** Als u uw plannen toch doorzet, moet u het werk weer ongedaan maken als u in de toekomst de woning verlaat. U krijgt in dat geval ook geen vergoeding voor de gemaakte kosten. Als Vechtdal Wonen eventuele herstelwerkzaamheden moet uitvoeren, zijn de kosten ervan ook voor uw rekening.

Niet voor alle klussen hoeft u toestemming te vragen

Op onze website www.vechtdalwonen.nl vindt u een lijst waarin staat wanneer u wel of geen toestemming van Vechtdal Wonen nodig hebt.

Kwaliteitseisen

Aan de hand van het ingevulde aanvraagformulier sturen wij u een overzicht toe met de kwaliteitseisen. Voldoen de aanpassingen niet aan de kwaliteitseisen? Dan moet u tussentijds, of bij vertrek, op eigen kosten de aanpassingen in de originele staat herstellen.

Erkende installateur

Diverse aanpassingen aan gas-, elektra-, water- en CV-installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Wij voeren geen onderhoud uit aan door u zelf aangebrachte voorzieningen.

Voorwaarden voor het klussen

Voor klussers gelden de volgende algemene voorwaarden:

- Zij vragen (en krijgen) vooraf toestemming. Voor kleine werkzaamheden is trouwens géén toestemming nodig. Een speciale 'productenlijst' geeft een overzicht wanneer wel of geen toestemming is vereist. Op deze lijst is ook te zien of klussers van Vechtdal Wonen een vergoeding voor de gemaakte kosten kunnen verwachten.
- Zij voeren het werk goed en met deugdelijke materialen uit.

- Het werk voldoet aan de eisen en voorschriften van nutsbedrijven, brandweer en gemeentelijke bouwverordening.
- Voor werkzaamheden aan gas- en elektrische installaties schakelen zij een erkend installateur in. Gebeurt dat niet, dan moeten ze wel een keuringsrapport van het betreffende nutsbedrijf kunnen laten zien.
- Alle kosten en risico's - zowel financiële als bouwkundige - die met de werkzaamheden samenhangen, zijn voor eigen rekening.
- Buren en andere omwonenden ondervinden geen hinder of overlast.
- Vechtdal Wonen voert geen onderhoud uit aan wat klussers zelf in hun huis veranderen.
- Blijkt bij een verhuizing dat klussers werkzaamheden uitvoerden die niet voldoen aan de kwaliteitseisen van Vechtdal Wonen, nutsbedrijven, brandweer of Bouw- en Woningtoezicht? Dan moeten zij die veranderingen weer ongedaan maken. Als zij dat niet of onvoldoende doen, dan voert Vechtdal Wonen het nodige werk uit voor rekening van de huurder.



r = roerende zaken

v= vaste vergoeding als basis, 10 jaar = alleen bij verhuizing binnen 10 jaar

Gevel en aanzicht	Toestemming vereist	Mag blijven zitten bij vertrek	Vergoeding
Aanbrengen dakraam	ja	ja	v ja 10 jaar
Plaatsen schotelantenne	ja	nee / r	nee
Aanbrengen zonwering	ja	nee / r	nee
Aanbrengen dakkapel	ja	ja	v ja 10 jaar
Aanbrengen extra kozijn	ja	ja	nee
Bouwen bijkeuken steen	ja	ja	v ja 10 jaar
Bouwen bijkeuken hout	ja	nee	nee

Isolatie voorzieningen	Toestemming vereist	Mag blijven zitten bij vertrek	Vergoeding
Plaatsen voorzetramen	ja	nee	nee
Plaatsen dubbelglas	ja	ja	v ja
Aanbrengen tochtstrips	nee	ja	nee
Aanbrengen dak/vloer/muurisolatie	ja	ja	nee
Aanbrengen van leidingisolatie	nee	ja	nee

Afwerkingen	Toestemming vereist	Mag blijven zitten bij vertrek	Vergoeding
Structuurverf/sierpleister	nee	ja	nee
Asbest VB	ja	nee	nee
Parket-/laminaatvloer	ja	nee	nee
Vervangen binnendeuren	nee	ja	nee
Structuur- of glasvezelbehang	nee	ja	nee
Aanbrengen extra beveiliging (geen elektronica)	nee	ja	nee
Vervangen hang-sluitwerk in woning	nee	ja	nee

r = roerende zaken

v = vaste vergoeding als basis, 10 jaar = alleen bij verhuizing binnen 10 jaar

Keuken	Toestemming vereist	Mag blijven zitten bij vertrek	Vergoeding
Uitbreiden nieuw standaard keukenblok	ja	ja	nee
Uitbreiden bestaand aanrecht/bovenkast	ja	ja	nee
Verplaatsen aanrecht	ja	ja	nee
Plaatsen inbouwapparatuur	nee	nee / r	nee

Terrein/tuin	Toestemming vereist	Mag blijven zitten bij vertrek	Vergoeding
Plaatsen schutting hout	nee	nee / r	nee
Plaatsen tuinhuisje hout	nee	nee / r	nee
Plaatsen tuinhuisje steen	ja	nee	nee
Plaatsen houten garage/berging	ja	nee	nee
Plaatsen stenen garage/berging	ja	ja	v ja 10 jaar

Gas/Water/Elctra*/CV*	Toestemming vereist	Mag blijven zitten bij vertrek	Vergoeding
Wijzigingen en uitbreiding*	ja	ja	nee
Aanbrengen extra groepen*	ja	ja	nee
Buitenverlichting	nee	nee / r	nee
Vervangen wcd en schakelaars	nee	ja	nee
Electra in schuurtje*	ja	ja	nee
Buitenkraan	ja	ja	nee
Aanbrengen wasmachine aansluiting*	ja	ja	nee
Aanbrengen klokthermostaat	nee	ja	nee
Extra radiator*	ja	ja	v ja 10 jaar
Gehele CV installatie*	ja	ja	v ja 10 jaar
Vloerverwarming*	ja	ja	nee

* alleen aan te brengen door een erkende installateur

r = roerende zaken

v = vaste vergoeding als basis, 10 jaar = alleen bij verhuizing binnen 10 jaar

Indeling van de woning	Toestemming vereist	Mag blijven zitten bij vertrek	Vergoeding
Plaatsen niet dragende wand	ja	nee	nee
Verwijderen niet dragende wand	ja	ja	nee
Verwijderen dragende wand	ja	ja	nee
Verwijderen vaste kastruimte	ja	ja	nee
Maken slaapkamer zolder	ja	ja	nee
Verwijderen schoorsteen	ja	ja	nee
Maken vaste trap zolder	ja	ja	nee
Aanbrengen vlizotrap	ja	ja	nee
Dichtzetten deur	ja	ja	nee
Deur aanbrengen woonkamer keuken	ja	ja	nee
Trapopgang afsluiten	ja	nee	nee
Douche op andere plaats	ja	ja	nee

Douche- en toiletruimte	Toestemming vereist	Mag blijven zitten bij vertrek	Vergoeding
Plaatsen ligbad	ja	nee	nee
Wandtegels douche/toilet	ja	ja	nee
Vloertegels douche/toilet	ja	ja	nee

In de tweede kolom is af en toe een **r** toegevoegd. Daarbij gaat het om roerende zaken die een volgende huurder (onder voorwaarden) kan overnemen. Door het aanbrengen van een scheidingslaag tussen parket/laminaat en de dragende vloer is het heel eenvoudig om parket of laminaat te verwijderen. In dat geval gaat het om een roerende zaak omdat de vloerbedekking niet nagelvast aan de woning is verbonden.