

ANTWOORD OP VEEL GESTELDE VRAGEN

Wat is asbest?

- ▶ Asbest werd voornamelijk gebruikt in de bouw: het was sterk, brandwerend, isolerend en makkelijk te verwerken. Pas later werd bekend dat losgeraakte asbestvezels bij inademing gezondheidsproblemen kunnen veroorzaken. Daarom is wettelijk geregeld dat asbest vanaf 1994 niet meer gebruikt mag worden.

Waar kan asbest zitten?

- ▶ Denk aan geluidsisolerend plaatmateriaal voor wanden en plafonds, warmte-isolatiemateriaal voor pijpen en leidingen, beschermhulzen voor elektrische bedrading, brandwerend materiaal voor plafonds en muren. In golfplaten, dakgoten, vensterbanken, vloerluiken, gevelbekleding, traptreden, plafondtegels, pleisterwerk, voegen, rioolbuizen en vinyl vloerbedekking in keukens.

Wanneer wordt het asbest uit mijn huis verwijderd?

- ▶ De komende jaren gaan wij zoveel mogelijk asbesthoudende materialen uit woningen verwijderen. Dit doen we, of bij mutatie, of op het moment dat uw woning aan de beurt is voor (groot) onderhoud. U krijgt uiteraard vooraf bericht.

Moet ik mijn huis uit als het asbest verwijderd wordt?

- ▶ Dit is afhankelijk van waar het asbest is aangetroffen en welke soort asbest het is. Het verwijderen van asbest kan onder verschillende omstandigheden plaatsvinden. De saneerder stelt een werkplan op voor de asbestverwijdering en bepaalt of dit in bewoonde toestand kan plaatsvinden. Mocht u uw woning voor een korte tijd moeten verlaten dan krijgt u uiteraard ruim van tevoren bericht van ons.

Wat moet ik doen als ik denk dat er asbest in mijn woning zit?

- ▶ Om uw gezondheid niet in gevaar te brengen mag u het asbest niet bewerken: niet doorboren, schuren, breken of verwijderen. Neem geen risico en neem, ook als u twijfelt, altijd contact met ons op. Wilt u weten of er asbest in uw woning zit? Ga naar onze website en vul uw postcode en huisnummer in. Let op: dit geldt niet voor door bewoners aangebrachte toepassingen zoals schuurtjes of zeil.

MEER WETEN?

- ▶ www.rijksoverheid.nl/asbest
voor veel gestelde vragen
- ▶ www.meldasbest.nl
voor meldingen van asbest
- ▶ www.ggd.nl
voor informatie over gezondheidsrisico's



CONTACT MET BETER WONEN VECHTDAL

Heeft u na het lezen van deze folder vragen of zorgen? Neem dan contact op met ons via:

T 0523 – 285 285
of
info@beterwonenvechtdal.nl

ASBEST



Stelling 7
7773 ND Hardenberg

Postbus 19
7770 AA Hardenberg

T 0523 – 285 285

info@beterwonenvechtdal.nl
www.beterwonenvechtdal.nl

BETER
WONEN
VECHTDAL



ASBEST

Beter Wonen Vechtdal wil dat haar klanten goed wonen. Goed wonen is natuurlijk ook veilig en gezond wonen. Daarom vinden wij het belangrijk om u over asbest te informeren. Asbest is ook in onze woningen en garages te vinden. Daar gaan we wat aan doen. In deze folder leest u alles over asbest, waar u zelf op moet letten en wat Beter Wonen Vechtdal daar aan doet.

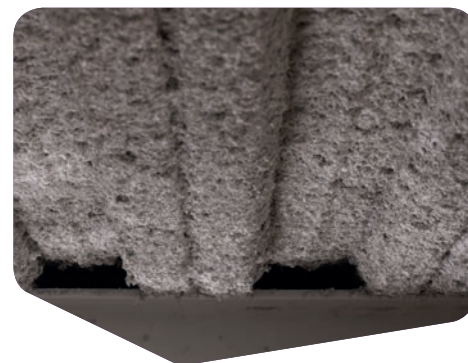


SOORTEN ASBEST

Er zijn twee soorten asbest:

► Hechtgebonden asbest

De asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal, bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest wordt beschadigd, bewerkt of gesloopt, kunnen er gevaarlijke vezels vrijkomen. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.



► Losgebonden asbest

De asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus gemakkelijker losraken bij beschadiging door zagen, boren, schuren of slopen. Voor zover bij ons bekend is zit er in onze woningen geen losgebonden asbest.

WAT ZIJN DE RISICO'S?

Losgekomen asbestvezels kunnen longkanker of asbestose veroorzaken, maar alleen bij mensen die vezels hebben ingeademd. Het inademen van vezels kan alleen als die vezels op de een of andere manier zijn losgekomen. Dat risico is het grootst bij losgebonden

WAT IS ASBEST?

Asbest is een materiaal dat in woningen die voor 1994 gebouwd zijn, verwerkt kan zijn. Het is een materiaal dat vanwege bepaalde nuttige eigenschappen werd gebruikt: het is sterk, slijtvast, brandwerend, isolerend en bovendien goedkoop. Later werd algemeen bekend dat asbest grote risico's voor de gezondheid met zich mee kan brengen. Als kleine vezeltjes vrijkomen, kunnen ze schade aan de longen veroorzaken. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen is sinds 1994 verboden.

asbest. Eventuele gevolgen voor de gezondheid ontstaan soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo blijkt uit onderzoek van de GGD dat bij een eenmalige blootstelling het risico écht heel klein is. Dat risico is groter als u door uw werk veel in aanraking komt met asbest. Daarom dragen asbest-verwijderaars beschermende kleding.

Wist u dat u asbest nooit zelf mag verzagen, schuren of breken? Dat is zelfs strafbaar!

WAAR KAN ASBEST VOORKOMEN?

- In woningen die gebouwd zijn voor 1994
- Op plekken die goed geïsoleerd moeten worden, bijvoorbeeld daken, schoorstenen en plafonds
- Op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn, bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages
- Als brandwerend plaatmateriaal, bijvoorbeeld in meterkasten, ventilatiekanalen en cv-ketels
- In sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984

Mocht u twijfelen over materialen in uw woning, neem gerust contact met ons op!

WAT DOET BETER WONEN VECHTDAL?

Als verhuurder is Beter Wonen Vechtdal verantwoordelijk voor de veiligheid, de gezondheid en het welzijn van haar bewoners. Beter Wonen Vechtdal wil zich

de komende jaren inspannen om asbesthoudende materialen uit woningen te verwijderen. Dit gebeurt op het moment dat er (groot) onderhoud aan de woningen moet plaatsvinden.



WILT U WETEN OF ER ASBEST IN UW WONING ZIT?

Ga naar onze website beterwonenvechtdal.nl en vul uw postcode en huisnummer in. Hier kunt u zien of er in uw woning asbest zit. Let op: dit geldt niet voor door bewoners aangebrachte toepassingen zoals schuurtjes of zeil.

WAT MOET U NIET DOEN?

- Verzaag, schuur, breek, boor of sloop asbest nooit zelf. Dat is zelfs strafbaar!
- Ga niet alvast aan het werk, bel altijd eerst Beter Wonen Vechtdal!
- Verwijder nooit zomaar zelf asbest, geen asbesthoudende vloerzeil of golfplaat.



WAT MOET U WEL DOEN?

- Stap 1: Ga naar onze website. Klik op 'Ik ben huurder' > 'Asbest'.
- Stap 2: Vul uw postcode en huisnummer in.
- Stap 3: Als er is aangegeven dat er asbest in uw woning aanwezig is, neem altijd contact met ons op als u gaat klussen.