

Hallo Vechtdal

Informatie van Vechtdal Wonen
voor huurders en woningzoekenden

Maart

Partijen slaan handen ineen voor 'Housing First Vechtdal'

'Eerst een dak en dan de rest'

In het Vechtdal zijn een aantal organisaties samen gestart met een bijzonder project voor huisvesting van langdurig daklozen. De drie organisaties (Leger des Heils, LIMOR en RIBW Overijssel) beginnen daarom in samenwerking met woningcorporatie Vechtdal Wonen, woonstichting VechtHorst en met de gemeenten Hardenberg, Dalfsen en Ommen, met Housing First Vechtdal. Op donderdag 4 maart hebben de partners (digitaal) het convenant ondertekend.

Een eigen, veilige plek is een basisbehoefte die iedereen heeft

Volgens Housing First moet een dakloze inwoner op de eerste plaats krijgen wat hij het meest ontbeert: een dak boven zijn hoofd. Dat moet zorgen voor een stabiele woonsituatie. Daarna krijgt de bewoner de kans om meer zelfredzaam te worden. Housing First is een bewezen effectieve aanpak in de strijd tegen dakloosheid en het voorkomen van overlast.

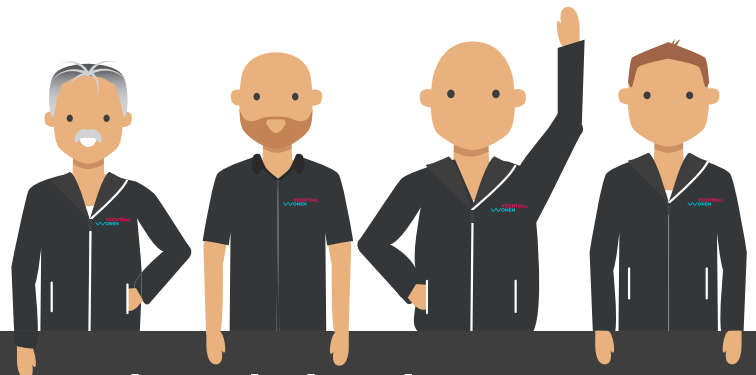
Inwoners met complexe en meervoudige problematiek

Housing First Vechtdal is voor er voor mensen die langdurig in de opvang verblijven of (regelmatig) buitenslapen. Het gaat daarbij om dakloze inwoners van wie verwacht wordt dat ze (met begeleiding) in staat zijn om zelfstandig te wonen. Daarnaast kan het gaan om andere doelgroepen, zoals mensen die tijdelijk op een camping wonen of mensen die uitstromen uit een beschermde woonvoorziening.

Periode van drie jaar

Het convenant loopt voor de duur van tenminste drie jaar. In die periode stelt Vechtdal Wonen jaarlijks vier woningen in de gemeenten Hardenberg en Ommen beschikbaar. Woonstichting VechtHorst stelt jaarlijks twee woningen in de gemeente Dalfsen beschikbaar.

➤ **Meer informatie over dit project is te lezen op onze website**
www.vechtdalwonen.nl



Tip van de onderhoudsmannen

Een toilet heeft meestal een bedieningspaneel met twee knoppen voor het waterreservoir. Na een bezoekje aan het toilet is het belangrijk om voldoende water te gebruiken bij het doorspoelen.

Druk dus niet te snel op de spoelonderbreker bij een kleine boodschap, en gebruik altijd de grote knop voor het doorspoelen van een grote boodschap. Dit voorkomt dat er kalkaanslag in de pot en riolering ontstaat, met verstoppingen als gevolg.

Huuraanpassing 2021

Elk jaar worden de huren aangepast. Meestal betekent dit een huurverhoging. In verband met de coronacrisis heeft het kabinet besloten om alle huren van sociale huurwoningen dit jaar te bevriezen. Dit is goed nieuws, want dit betekent dat de huren van onze woningen per 1 juli níet worden verhoogd.

Huurverlaging

Dit jaar dus geen huurverhoging. Wel hebben corporaties de verplichting een eenmalige huurverlaging toe te kennen voor een bepaalde groep huurders op basis van de inkomens van 2019.

Bericht voor 1 april

Wanneer u door een laag inkomen in 2019, en een relatief hoge huur, in aanmerking komt voor een eenmalige huurverlaging dan hoeft u niks te doen. U ontvangt automatisch bericht van ons vóór 1 april.

Kunt u niet wachten?

Op onze website staat een schema waarin u alvast kunt bekijken of u in aanmerking komt voor deze eenmalige huurverlaging.

Inkomensdaling ná 2019

Heeft u ná 2019 een inkomensdaling gehad, dan heeft u misschien óók recht op huurverlaging. Dit moet u wel zelf bij ons aanvragen. Op onze website vindt u meer informatie.

Problemen met huurbetaling door de coronacrisis?

Heeft u door de coronacrisis een plotselinge terugval in uw inkomen en daardoor problemen met het betalen van de huur? Aarzel niet en neem contact op met onze huurconsulenten via 0529 - 45 25 88 of mail naar huurconsulent@vechtdalwonen.nl.

Wij zoeken samen met u naar een oplossing!

Puzzel

Kunt u de oplossing van de laatste som uitrekenen?

Stuur dit antwoord vóór 20 maart 2021 naar communicatie@vechtdalwonen.nl en maak kans op een prachtige bos bloemen!

$$\text{roze bloem} + \text{roze bloem} + \text{roze bloem} = 60$$

$$\text{roze bloem} + \text{blauwe bloem} + \text{blauwe bloem} = 30$$

$$\text{blauwe bloem} - \text{groen takje} = 3$$

$$\text{groen takje} + \text{roze bloem} + \text{blauwe bloem} = ?$$

Hier bent u thuis!



info@vechtdalwonen.nl



0529 - 45 25 88



www.vechtdalwonen.nl