

## Voorwaarden bij overname goederen/aanpassingen in of aan de woning

- Vechtdal Wonen is geen partij bij deze overeenkomst. De overnameovereenkomst is gesloten tussen de vertrekkende en de nieuwe huurder. Daarnaast is Vechtdal Wonen niet aansprakelijk voor de betaling van de eventuele overnamevergoeding.
- De vertrekkende en de nieuwe huurder spreken gezamenlijk een eventuele overnamevergoeding af.
- De vertrekkende huurder draagt de volledige verantwoordelijkheid van de roerende goederen over aan de nieuwe huurder.
- De nieuwe huurder neemt bij overname van de goederen/aanpassingen in of aan de woning de verplichtingen en onderhoud daarvan over van de vertrekkende huurder. Dit heeft bij een toekomstige huuropzegging de volgende consequenties: of de volgende huurder neemt de voorziening over of de voorziening moet door u worden verwijderd of in originele staat teruggebracht worden voor het einde van de huurperiode.
- Op de laatste huurdag mogen alleen de goederen/aanpassingen in of aan de woning aanwezig zijn die op het overnameformulier staan vermeld.
- Vechtdal Wonen is niet verplicht overname van de vertrekkende huurder aan de nieuwe huurder mogelijk te maken. Daarnaast is Vechtdal Wonen niet aansprakelijk voor diefstal en beschadiging van de goederen/aanpassingen in of aan de woning na het tekenen van het overnameformulier.
- Vechtdal Wonen is niet verantwoordelijk voor de goederen/aanpassingen in of aan de woning die in en buiten de woning achterblijven na einde huurovereenkomst.
- Deze overnameovereenkomst is alleen geldig nadat de nieuwe huurder de huurovereenkomst van de woning heeft ondertekend. Als om welke reden dan ook geen huurovereenkomst tussen Vechtdal Wonen en de nieuwe huurder tot stand komt is Vechtdal Wonen niet aansprakelijk voor de (rechts) gevolgen van de overnameovereenkomst. De vertrekkende huurder blijft aansprakelijk voor het verwijderen/ongedaan maken van de aanpassingen en goederen in en om de woning.
- Aanpassingen aan de woning komen in eerste instantie niet voor overname in aanmerking. Denk hierbij dan aan bijvoorbeeld een aanbouw, overkapping of een uitgebroken wand. Als de nieuwe huurder deze aanpassing over wil nemen dan is de nieuwe huurder verantwoordelijk voor de aanpassingen die door de vertrekkende huurder aangebracht zijn. Voor de overname van dergelijke aanpassingen is goedkeuring door Vechtdal Wonen vereist. Verleent Vechtdal Wonen deze goedkeuring niet dan is de vertrekkende huurder verantwoordelijk voor het verwijderen/ongedaan maken van de aanpassing.
- Als de huurovereenkomst met de nieuwe huurder eindigt zijn de kosten voor het verwijderen van de overgenomen aanpassingen aan de woning en de goederen voor rekening van de nieuwe huurder, tenzij een opvolgende huurder de goederen overneemt.