

Verbeterpunten

We willen graag dat u fijn woont in de woning die u van ons huurt. Dus als u plannen heeft om uw woongenot te vergroten, helpen we u daarbij graag. Als u genoeg Verbeterpunten hebt opgebouwd, kost het u niets!

Wilt u bijvoorbeeld iets verbeteren aan uw badkamer of keuken? Een nieuwe binnendeur plaatsen of een verhoogde toiletpot aanbrengen? En wilt u dat door ons laten uitvoeren? Maak dan gebruik van uw eigen Verbeterpunten. Als u genoeg Verbeterpunten hebt gespaard, kost het u niets!



Hoe het werkt?

U spaart als huurder van Vechtdal Wonen ieder jaar Verbeterpunten. Voor elk kalenderjaar dat u bij ons huurt, krijgt u 100 punten. Deze zijn samen € 100,- waard.

Dit tegoed staat op uw naam (en op die van een eventuele medehuurder) en is niet overdraagbaar. Als u verhuist naar één van onze andere woningen, verhuizen alle gespaarde punten met u mee. Verhuist u naar een woning die niet van Vechtdal Wonen is dan vervallen de overgebleven punten.

Waarvoor kunt u de Verbeterpunten inzetten?

U kunt de punten inzetten voor verbeteringen aan uw huis die – zoals wij dat noemen – aard- en nagelvast zijn. Denk aan:

- Het verbeteren van sanitair. Bijvoorbeeld een nieuw toilet, toiletgarnituur, douchegarnituur, een douchecabine en kranen.
- Het verbeteren van uw keuken. Bijvoorbeeld een nieuw aanrechtblad, een nieuwe kraan en bestaande kastjes vervangen of uitbreiden.
- Het plaatsen van nieuwe binnendeuren, deurbeslag en hang- en sluitwerk.
- Het vernieuwen of aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan, een dakraam, vensterbanken of radiatoren.
- Het uitbreiden van de elektrische installatie.
- Medische aanpassingen. Bijvoorbeeld drempelhulpen en wandbeugels.

Op de volgende pagina's vindt u een overzicht van alle mogelijkheden en de bijbehorende punten.

Ik wil mijn Verbeterpunten gebruiken

Een aanvraag doen om uw Verbeterpunten te gebruiken kan snel en simpel. Via onze website www.vechtdalwonen.nl kunt u een online formulier invullen en direct versturen.

Voorwaarden

Aan uw Verbeterpunten zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Verbeterpunten worden nooit uitgekeerd in de vorm van geld.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd door onze onderhoudsmedewerkers of door een door ons ingehuurde aannemer. De materialen worden door ons geleverd. U kunt uw Verbeterpunten niet inzetten als u zelf de werkzaamheden wilt (laten) uitvoeren.
- De verbeteringen horen bij de woning en worden eigendom van Vechtdal Wonen. U kunt ze niet meenemen bij een verhuizing.
- Verbeterpunten kunnen niet gebruikt worden voor een reparatie, maar enkel voor een verbetering van de huidige situatie. U kunt dus geen mutatiwerkzaamheden – die voor uw rekening zijn – hiermee betalen.
- U kunt uw aanvraag aanvullen met een door u zelf te betalen bedrag met een maximum van € 500,-. Dit kan niet in de vorm van een huurverhoging.
- De Verbeterpunten worden per volledig gehuurd kalenderjaar gespaard. De punten worden na afloop van het kalenderjaar bijgeschreven.

Heeft u vragen?

Bel ons gerust via 0529 - 45 25 88, of stuur een e-mail naar onderhoud@vechtdalwonen.nl

Onderhouds ABC

Groot onderhoud aan uw woning doet Vechtdal Wonen, kleine reparaties zijn voor u als huurder. Om verwarring te voorkomen staat in onze brochure 'Onderhouds ABC' precies beschreven welke reparaties voor rekening van Vechtdal Wonen zijn en wat u als huurders zelf mag uitvoeren.

Serviceabonnement

Wanneer u een Serviceabonnement afsluit, zijn veel reparatiekosten niet voor uw rekening. U betaalt voor het Serviceabonnement maandelijks, gelijk met uw huur, een vast bedrag. In de brochure 'Onderhouds ABC' staat precies vermeld welke reparaties binnen het Serviceabonnement vallen. Het Serviceabonnement kunt u aanvragen via onze website.

Binnendeuren	Punten*
Deur vervangen door een standaard (opdek)deur	175
Deur vervangen door een standaard (stomp)deur - zelf af te schilderen	175
Deur vervangen door een standaard (stomp)deur - op maat en geschilderd	258
Luxe (opdek)deur: Svedex Cameo CE01 paneeldeur	499
Luxe (opdek)deur: Svedex Cameo CE03 paneeldeur	499
Luxe (opdek)deur: Svedex Cameo CE09 paneeldeur	499
Luxe (opdek)deur: Svedex Cameo CE104 glaspaneeldeur	475
Luxe (opdek)deur: Svedex Cameo CE121 glaspaneeldeur	625
Meerprijs stompe deur t.o.v. opdek deur	112
Meerprijs satijnglas t.o.v. helderglas	50

* Puntenaantal is inclusief plaatsing en BTW

Luxe deuren



Cameo CE01



Cameo CE03



Cameo CE09



Cameo CE104



Cameo CE121

Verschil stompe- en opdekdeur

Stompe deur: Een stompe deur valt geheel in het kozijn en wordt afgehangen aan scharnieren.

Opdek deur: Een opdekdeur valt gedeeltelijk op het kozijn (opdekrand) en wordt afgehangen met speciale paumelles.

Keuken	Punten*
Vervangen keukenkraan door Grohe eenhendelkraan Eurosmart New	166
Vervangen keukenkraan door Grohe eenhendelkraan Cosmopolitan met hoge uitloop	207
Vervangen aanrechtblad 170/180/190 cm met ronde of vierkante spoelbak	578
Vervangen aanrechtblad 200/210/220 cm met ronde of vierkante spoelbak	683
Vervangen aanrechtblad groter dan 220 cm of een hoekblad	Op aanvraag
Extra bovenkast 50/60 cm breed** <i>Alleen mogelijk met nieuwe kashoogte</i>	136
Extra onderkast 50/60 cm breed** <i>Alleen mogelijk met nieuwe kashoogte</i>	197
Extra ovenkast 60 cm breed** <i>Alleen mogelijk met nieuwe kashoogte</i>	212
Vervangen/extra bovenkast door glaskast met melkglas** <i>Alleen mogelijk met nieuwe kashoogte</i>	332
Onderkast 50/60 cm breed ombouwen naar een korfladenkast**	405
Los front voor vaatwasser** <i>Door huurder zelf te plaatsen</i>	101
Wasemkapkast**	133
Perilex aansluiting inclusief aanpassing in de meterkast <i>Gaskraan verwijderen</i>	Op aanvraag
Aanbrengen vaatwasseraansluiting op een aparte groep in de meterkast	Op aanvraag

* Puntenaantal is inclusief plaatsing en BTW

** Hiervoor is eerst een opname nodig en de prijs is afhankelijk van het merk van de keuken

Douche/toilet	Punten*
Vervangen standaard toiletspot voor een verhoogde toiletspot <i>Exclusief toiletbril</i>	363
Vervangen toiletspot voor een standaard toiletspot <i>Exclusief toiletbril</i>	269
Vervangen toiletbril Geberit 300	72
Vervangen toiletbril Pressalit T2	113
Vervangen closetrolhouder voor type Kosomos met chroom klep	57
2-knops douchekraan vervangen door thermostatische Grohe douchekraan 12/15 cm	324
Vervangen wastafelkraan voor Eurosmart eengreep met lage/hoge uitloop <i>Standaard model</i>	164
Vervangen wastafelkraan voor Eurosmart eengreep met hoge uitloop <i>Luxe model</i>	207
Vervangen opsteekhaak door glijstangset Grohe Tempesta 3 standen douchekop	118
Plaatsen handdoekhouder Haceka met twee armen	79
Aanbrengen hangtoilet <i>Indien technisch mogelijk</i>	Op aanvraag
Plaatsen douchecabine Novelini	Op aanvraag
Plaatsen douchewand Novilini Lunus	Op aanvraag
Vervangen radiator door een designradiator	Op aanvraag
Aanbrengen fontein en kraan <i>Indien technisch mogelijk</i>	Op aanvraag

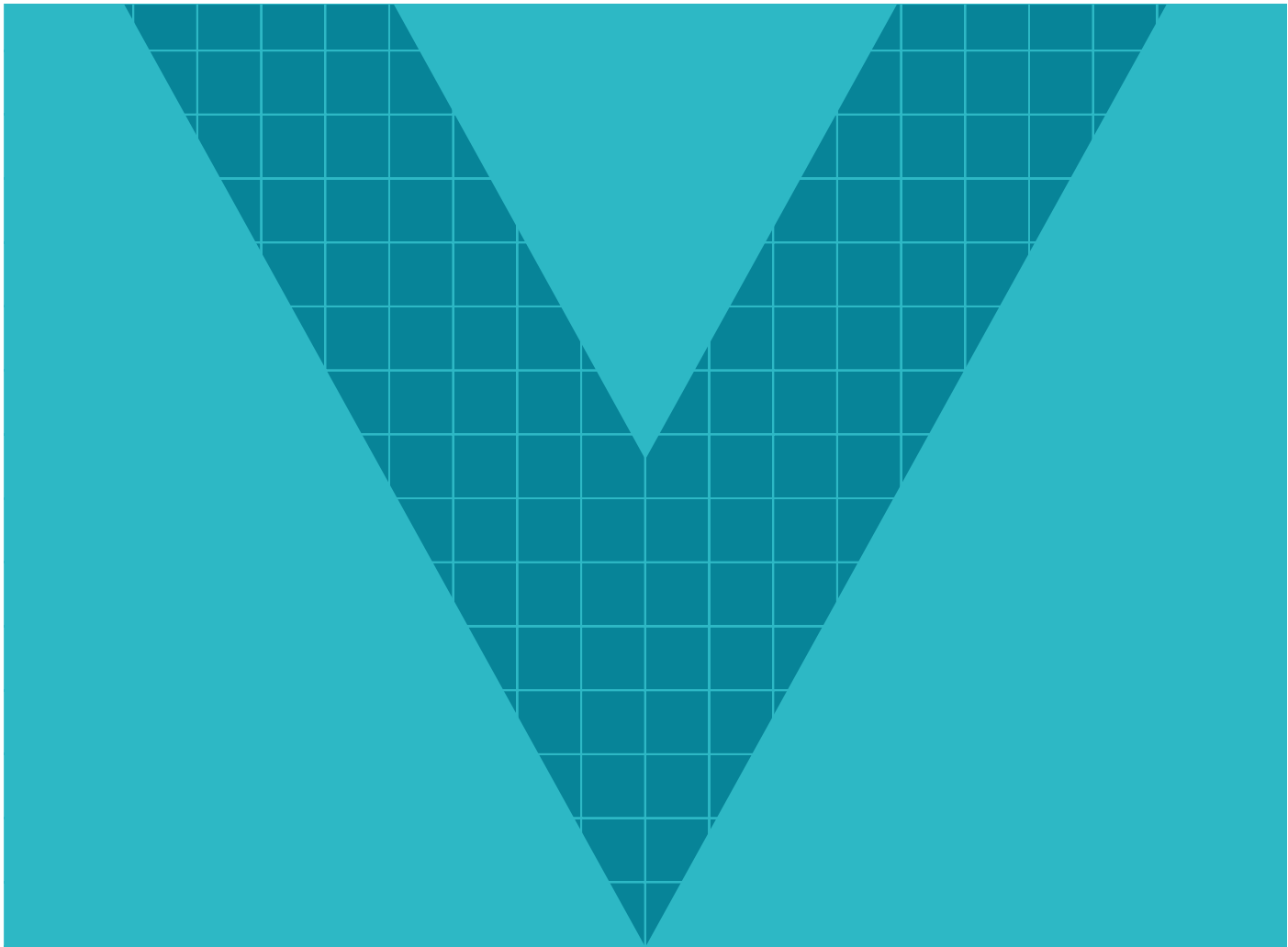
* Puntenaantal is inclusief plaatsing en BTW

Medisch	Punten*
Drempelvervanger <i>Binnen de woning</i>	80
Drempelhulp (schegstuk) - diverse maten <i>Binnen de woning</i>	Op aanvraag
Wandbeugel douche/toilet - 30/40/50 cm	69
Wandbeugel douche/toilet - 60/70 cm	73
Toiletbril met arMLEuning	354
Opklapbare douchestoel met arMLEuning en hulppootset <i>Mits de muur daarvoor geschikt is</i>	459
Opklapbare muurbeugels toilet inclusief hulppoot <i>Mits de muur daarvoor geschikt is</i>	210
Vloerstatief voor opklapbare beugels inclusief beugels <i>Indien de muur niet geschikt is voor opklapbare muurbeugels</i>	154
Extra trapleuning inclusief beugels <i>Prijs per meter</i>	47
Oprijplaat inclusief ophogen van de bestrating <i>Binnen en buiten de woning</i>	Op aanvraag

* Puntenaantal is inclusief plaatsing en BTW

Diversen	Punten*
Vensterbank gebroken wit - 25/30/40	Op aanvraag
Veiligheidsbeslag voor-/achterdeur	Op aanvraag
Aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan	Op aanvraag
Vervangen 4-pans dakraam door Velux dakraam	Op aanvraag
Aanbrengen Velux dakraam achterzijde woning - 55 bij 78 cm	Op aanvraag
Aanbrengen Velux dakraam achterzijde woning - 78 bij 98 cm	Op aanvraag
Vervangen radiator	Op aanvraag
Waterdichte wandcontactdoos voor buiten	Op aanvraag
Enkel glas vervangen door HR++ beglazing	Op aanvraag
Klokthermostaat	Op aanvraag

* Puntenaantal is inclusief plaatsing en BTW



Vechtdal Wonen

Telefoon 0529 - 45 25 88

E-mail info@vechtdalwonen.nl

Website vechtdalwonen.nl

VECHTDAL
WONEN