

## PERSBERICHT

Datum: 10 december 2024

### **Gemeente ondertekent prestatieafspraken 2025 met woningcorporaties en huurdersverenigingen**

De gemeente Dalfsen, Woonstichting VechtHorst, Vechtdal Wonen, Huurdersvereniging TOEK en Huurdersorganisatie Vechtdal hebben op 9 december samen de zogeheten prestatieafspraken 2025 ondertekend. Deze jaarlijkse woonafspraken staan volgend jaar opnieuw in het teken van versnelling van de bouw van sociale huurwoningen. Ook blijven de partijen zich samen inzetten voor huurders die moeite hebben om zichzelf te redden. Daarnaast hebben ze afspraken gemaakt over onder meer betaalbaarheid, leefbaarheid en vergroening in de wijken.

Het versnellen van woningbouw is net als vorig jaar een belangrijk thema in de prestatieafspraken. Met deze afspraken geven de vijf partijen uitvoering aan de Woondeal West-Overijssel. VechtHorst en Vechtdal Wonen hebben de afgelopen jaren al veel extra huizen gebouwd. Die lijn zetten de partijen in 2025 voort. De corporaties verwachten volgend jaar 33 nieuwbouwwoningen op te leveren.

Wethouder André Schuurman licht toe: “Deze versnelling is onderdeel van het Volkshuisvestingsprogramma 2025-2029, dat onlangs is vastgesteld door de gemeenteraad. Hiermee werken wij aan een toekomstbestendige en inclusieve woonomgeving, waar iedereen zich thuis kan voelen.”

#### **Aandacht voor leefbaarheid**

De vijf partijen delen met elkaar zorgen over de leefbaarheid in sommige buurten en wijken. Ze willen deze versterken door middel van een integrale wijkaanpak. Hiervoor brengen zij in 2025 in kaart welke aandacht voor de verschillende wijken nodig is. Ze bepalen een volgorde van aanpak op basis van hoe dringend aandacht nodig is, stellen een gezamenlijk plan van aanpak op en voeren daarna gerichte acties uit. Door meer zichtbaar aanwezig te zijn in de buurt, willen ze de leefbaarheid waar nodig voor en achter de voordeur bevorderen. Daarnaast willen ze een gezonde en duurzame leefomgeving stimuleren door verduurzaming en vergroening van tuinen en de openbare ruimte. Om huurders hiermee te ondersteunen, willen gemeente en corporaties in 2025 (een) klusteam(s) oprichten. Dit team kan huurders helpen bij het onderhoud van hun tuin, maar ook bij het voorkomen van energiearmoede.

“Alle partijen zijn aan zet om ervoor te zorgen dat iedereen in de gemeente Dalfsen op een prettige manier kan samenleven”, zegt Robert Waarsing, directeur-bestuurder van Woonstichting VechtHorst. “Een gezamenlijke aanpak in de wijk is daarvoor van belang. We maken met elkaar - bewoners, gemeente, zorg- en welzijnspartijen en corporaties- duidelijke afspraken over wat we van elkaar, kunnen verwachten. De onderlinge samenwerking staat daarom voor ons centraal in deze afspraken, waarbij iedereen zijn eigen rol oppakt, maar we gezamenlijk het verschil kunnen maken.”

#### **Schulden voorkomen**

Een betaalbare woning voor huishoudens met een laag inkomen en energiearmoede beperken. Dat was en blijft de doelstelling van de partijen op het gebied van betaalbaarheid. De nieuwbouw van betaalbare huizen, verduurzaming van bestaande woningen en individuele aandacht en voorlichting over het voorkomen van financiële problemen, moeten daaraan bijdragen.

TOEK-voorzitter Pieter Brattinga is tevreden over de afspraken: “We vinden het belangrijk dat mensen betaalbaar kunnen wonen en geen financiële problemen krijgen. Daarom maken we ons hard voor toevoeging van betaalbare huizen voor alle woningzoekenden. Daarnaast is ook de aandacht voor de betaalbaarheid voor de huidige huurders en het voorkomen van schuldenproblematiek voor ons heel belangrijk.”

---

**Noot voor de redactie:**

Meer informatie: team Communicatie, telefoon 14 0529, e-mail [communicatie@dalfsen.nl](mailto:communicatie@dalfsen.nl)

Op de foto staan van links naar rechts: Pieter Brattinga, voorzitter TOEK, wethouder André Schuurman, Jenny Praas van Huurdersorganisatie Vechtdal, Martijn Rink, directeur bestuurder Vechtdal Wonen en Robert Waarsing, directeur-bestuurder VechtHorst,