

5 december 2024

## **Afspraken over nieuwbouw van huurwoningen**

**Er komen tot en met 2030 zo'n 950 sociale huurwoningen bij in de gemeente Hardenberg. Dat spreken woningcorporatie Vechtdal Wonen en de gemeente Hardenberg af in de jaarlijkse 'prestatieafspraken wonen'. De nieuwe huurwoningen komen niet alleen in de grotere kernen. Samen met de gemeente maakt Vechtdal Wonen ook plannen voor woningbouw in de kleine kernen. Er komen ook huurwoningen voor groepen die speciale aandacht nodig hebben. De corporatie onderzoekt ook of er meer woningen bij kunnen komen door slimmer om te gaan met bestaande woningen. Natuurlijk blijft er aandacht voor de betaalbaarheid en het energiezuinig maken van huurwoningen. En voor een gezonde en groene leefomgeving.**

Elk jaar maken de gemeente Hardenberg, Vechtdal Wonen en de Huurdersorganisatie Vechtdal prestatieafspraken over de sociale huurwoningen in de gemeente Hardenberg. De afspraken voor 2025 gaan over beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen. En over de leefbaarheid in de wijken en kernen.

## **Een gezonde, duurzame en groene leefomgeving**

De gemeente Hardenberg en Vechtdal Wonen vinden het belangrijk dat mensen een fijn thuis hebben in een goede leefomgeving. Hierover maken de partijen afspraken. Om te zorgen dat ouderen langer thuis kunnen wonen, komen er meer zorggeschikte woningen en speciale woningen voor kwetsbare mensen of mensen die extra aandacht nodig hebben. De woningen staan zoveel mogelijk in een gezonde en duurzame leefomgeving. Groencoaches kunnen hierbij helpen. Ook wil Vechtdal Wonen huurders helpen bij het aanleggen van een onderhoudsvriendelijke groene tuin.

## **Lagere woonlasten door energiezuinige woningen**

In de prestatieafspraken is ook aandacht voor de betaalbaarheid van woningen. In 2025 krijgen 10 woningen een lagere huurprijs zodat ze betaalbaar zijn voor jongeren. Vechtdal Wonen wil de woonlasten van huurders verlagen door de woningen energiezuinig te maken. In 2025 gaat de corporate 189 huurwoningen na-isoleren. 91 woningen krijgen de mogelijkheid voor een warmtepomp. Bij 763 huurwoningen in de gemeente Hardenberg komen zonnepanelen. Ook maakten de gemeente en Vechtdal Wonen afspraken over de kavelprijzen om de woningen betaalbaar te houden.

## **Nieuwe huurwoningen bouwen**

Het bouwen van nieuwe huurwoningen is een oplossing om het tekort aan woningen tegen te gaan. Landelijk is afgesproken dat een derde van alle nieuwbouwwoningen een sociale huurwoning is. Vechtdal Wonen bouwde vanaf 2022 al 166 nieuwe sociale huurwoningen in de gemeente Hardenberg. En kreeg 44 middenhuur woningen in eigendom. In 2025 komen er ongeveer 150 sociale huurwoningen bij, waarvan 50 modulaire huurwoningen en 4 middenhuur woningen.

Tot 2030 wil de corporatie nog eens 630 sociale huurwoningen en 40 middenhuur woningen bouwen. Daarvoor liggen er al plannen voor Hardenberg, Dedemsvaart en Balkbrug. De komende jaren maken de corporatie en de gemeente ook plannen voor woningbouw in de kleine kernen.

Vechtdal Wonen en de gemeente onderzoeken of modulaire woningen een bijdrage kunnen leveren. Op dit moment worden in een fabriek 50 modulaire woningen gemaakt. Deze woningen komen begin volgend jaar in de Hardenbergse wijk Marslanden.

Er wordt ook gekeken naar het slimmer gebruiken van bestaande woningen. Zo wordt onderzocht of splitsen van woningen of het bouwen van extra verdiepingen een oplossing is.

### **De prestatieafspraken zijn ondertekend**

Namens de gemeente Hardenberg tekende wethouder Didi Dorrestijn de prestatieafspraken. Directeur-bestuurder Martijn Rink zette zijn handtekening namens woningstichting Vechtdal Wonen. Vicevoorzitter René Brouwer tekende namens de Huurdersorganisatie Vechtdal.