



Persbericht

Gemeente Ommen en Vechtdal Wonen maken voor 2025 afspraken over huurwoningen

Woensdag 11 december 2024

Gemeente Ommen, woningstichting Vechtdal Wonen en Huurdersorganisatie Vechtdal bundelen ook in 2025 hun krachten om te werken aan de woonopgave. Hiervoor zijn onlangs de prestatieafspraken voor 2025 getekend. Hierin staan concrete afspraken over de beschikbaarheid en betaalbaarheid van huurwoningen en de leefbaarheid in de wijken.

Afgesproken is dat er volgend jaar 25 woningen worden gelabeld voor de verhuur aan jongeren onder de 28 jaar. De doorstroming van senioren naar voor deze doelgroep geschikte woningen wordt actief bevorderd. Dit gebeurt door 15% van de vrijkomende huurwoningen voor deze doelgroep te labelen. In de periode tot en met 2026 gaat Vechtdal Wonen twintig reguliere woningen geschikt maken voor huurders met een fysieke beperking. Daarnaast worden op afroep twee huurwoningen beschikbaar gemaakt voor de huisvesting van dak- en thuislozen.

Nieuwbouw

Wethouder Alice van den Nieuwboer: "Ik ben blij dat er weer concrete afspraken zijn gemaakt om voor diverse doelgroepen ruimte te creëren op de woningmarkt. We zien dat de doorstroming bij huurwoningen nog steeds moeizaam gaat. Daarvoor blijven we volop inzetten op nieuwbouw, in verschillende vormen. De recent opgeleverde hofwoningen in Haven Oost zijn daar een mooi voorbeeld van." De wethouder doelt daarmee op een bijzonder nieuwbouwproject in Ommen. Daarbij is jong en oud samengebracht in een harmonieuze woonomgeving met vier jongerenwoningen, elf seniorenwoningen, een gemeenschappelijke binnentuin en een ontmoetingsruimte.

Beschikbaarheid

Voor de periode 2022-2030 wil Vechtdal Wonen 485 huurwoningen bouwen. Dit is 39% van de totale nieuwbouwopgave van 1250 woningen voor de kern Ommen. Voor 351 woningen zal dit plaatsvinden op kavels in eigendom van de gemeente. In het vastgestelde Addendum Woonvisie Ommen wordt hier invulling aan gegeven. Directeur-bestuurder van Vechtdal Wonen Martijn Rink:



Persbericht

“De prestatieafspraken voor 2025 laten zien hoe we samen met de gemeente Ommen en de huurdersorganisatie hard blijven werken aan betaalbare en passende huisvesting voor alle doelgroepen. Er ligt een flinke opgave voor het aantal woningen dat gebouwd moet worden, fijn dat we daarvoor aan de slag kunnen. We zijn ook trots op andere concrete stappen die we volgend jaar zetten, zoals het labelen van woningen voor jongeren en senioren, en het geschikt maken van woningen voor huurders met een fysieke beperking. Samen zorgen we ervoor dat wonen in Ommen voor iedereen mogelijk en prettig blijft.”

Prestatieafspraken

Jaarlijks bevestigen partijen hun samenwerking door het maken van prestatieafspraken rond de maatschappelijke opgaven rondom het thema wonen. De afspraken gaan over meer dan alleen het bouwen van woningen. Het gaat ook over duurzaamheid, doelgroepen (senioren, statushouders, jongeren), leefbaarheid en doorstroming. De basis voor de prestatieafspraken 2025 is de gemeentelijke Woonvisie Ommen 2015-2025 en het recent vastgestelde woningbouwprogramma Ommen in het Addendum Woonvisie Ommen.

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Arnoud Kamerbeek, communicatieadviseur van de gemeente Ommen via arnoud.kamerbeek@ommen.nl of 06 – 25 14 64 54.